

대전 씨엘리오 스위트 옵션계약 안내(아파트)

■ 중도금 대출 자서 및 옵션계약 예약

■ 예약일정 : 2022년 5월 9일(월)~13일(금) 10:00~17:00(12:00~13:00 제외) / 5일간

■ 예약 및 문의전화 : 1566-9330

※ 예약없이 중도금 대출 자서 및 옵션계약 진행이 불가합니다.

※ 예약하신 날짜에 중도금 대출 자서 이후, 옵션계약을 진행하며, 중도금을 자납하실 경우 옵션계약만 예약하여 주시기 바랍니다.

■ 중도금 대출 자서 및 옵션계약 일정/장소

■ 일정 : 2022년 5월 18일(수) ~ 21일(토) / 4일간

■ 장소 : 대전 씨엘리오 스위트 견본주택(대전광역시 서구 도안동 2061)

■ 옵션계약 시 구비서류

■ 본인 계약 시

- 분양계약서, 신분증, 인감도장, 인감증명서(또는 본인서명사실 확인서) 1통(본인 발급분), 통장사본

■ 대리인 계약 시

- 분양계약서, 계약자 신분증, 계약자 인감도장, 계약자 인감증명서 2통(계약자 본인 발급분 / 계약용, 계약 위임용), 계약자 통장사본, 대리인 신분증, 위임장

※ 대리인 계약 시 본인서명사실 확인서로는 계약진행이 불가합니다.

■ 공동명의 계약 시

- 계약자 : 분양계약서, 계약자 신분증, 계약자 인감도장, 계약자 인감증명서 1통(본인 발급분), 통장사본

- 공동명의자 : 공동명의자 신분증, 공동명의자 인감도장, 공동명의자 인감증명서 1통(본인 발급분), 통장사본

※ 공동명의의 경우, 명의자 각각의 서류를 지참해야 합니다.

※ 공동명의 계약은 부부 공동명의 변경이 완료된 호수에 한해 가능합니다.

※ 유상옵션 계약 구비서류는 중도금 대출 자서 구비서류와 별도로 준비하셔야 합니다.

※ 유상옵션을 미선택 하더라도 계약서 작성이 필요하므로, 반드시 서류 준비하시어 방문 부탁드립니다.

■ 납부 계좌번호

금융기관	계좌번호	예금주
국민은행	393301-04-0871111	케이비부동산신탁(주)

■ 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여야 합니다.

(예 : 101동 101호 입금자 홍길동의 경우 → 101101홍길동 / 101동 1301호 입금자 홍길순의 경우 → 1011301홍길순)

■ 상기 지정계좌로 납부하지 아니한 대금은 정당한 납부로 인정되지 않습니다.

■ 납부 방법

계약금(계약 시)	잔금(입주지정일)
총 옵션대금의 10%	총 옵션대금의 90%

■ 추가 옵션 품목계약 유의사항

- 추가선택 옵션 판매가는 공동주택 공급금액과는 별도로, 부가가치세가 포함되어 있습니다.

- 추가선택 옵션의 판매일정, 계약내용, 납부일정, 납부계좌 및 제품(제조사 및 모델명)에 관한 사항 등은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

- 계약 이후에는 선택품목의 취소 또는 변경이 불가합니다.

- 추가 옵션 품목 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 등급 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청 타입별 설치위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

- 추가선택 품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 시 관할관청으로부터 취득세 등이 부과됩니다.

- 권리의무승계(명의변경) 시에는 분양계약과 추가 옵션 품목계약이 동시에 매수인에게 승계되어야 합니다.

- 추가 옵션 품목과 관련된 일체의 사항은 고객 스스로의 선택사항이며, 선택 후 변동, 취소 등이 불가하며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

대전 씨엘리오 스위첸 옵션계약 안내(아파트)

■ 무상옵션

① 렌지 후드

타입	공급금액	구분
83A, 83B	무상	침니형 후드+상부장 고급형 후드

■ 유상옵션

② 현관 팬트리

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
전 주택형	1,100,000	110,000	990,000

③ 현관 중문

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
전 주택형	1,600,000	160,000	1,440,000

④ 복도 디자인월(도배마감 → 디자인월 패널)

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
81A	1,400,000	140,000	1,260,000
83A, 83B	1,700,000	170,000	1,530,000

⑤ 거실 아트월(타일 → Italy Ceramics Panel)

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
81A	4,400,000	440,000	3,960,000
83A, 83B	5,300,000	530,000	4,770,000

⑥ 거실 및 주방버덕(강마루 → 타일)

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
81A	1,600,000	160,000	1,440,000
83A, 83B	1,700,000	170,000	1,530,000

⑦ 거실 4면 간접조명 우물 천장

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
전 주택형	1,000,000	100,000	900,000

⑧ 주방 상판(엔지니어드스톤 → Italy Ceramics Panel)

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
81A	900,000	90,000	810,000
83A, 83B	1,000,000	100,000	900,000

⑨ 주방 벽체(타일 → Italy Ceramics Panel)

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
81A	2,900,000	290,000	2,610,000
83A, 83B	3,100,000	310,000	2,790,000

⑩ 주방 아일랜드장

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
83A, 83B	1,500,000	150,000	1,350,000

⑪ 복도 팬트리

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
81A	700,000	70,000	630,000
83A, 83B	1,000,000	100,000	900,000

⑫ 빌트인 쿡탑(3구 가스쿡탑 → 인덕션 3구)

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
전 주택형	900,000	90,000	810,000

⑬ 빌트인 전기오븐(기본형 → 고급형)

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
전 주택형	400,000	40,000	360,000

⑭ 식기세척기(12인용)

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
전 주택형	990,000	99,000	891,000

⑮ 빌트인 냉장&냉동고

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
전 주택형	2,200,000	220,000	1,980,000

⑯ 빌트인 김치냉장고

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
전주택형	1,300,000	130,000	1,170,000

⑰ 침실1 드레스룸(시스템 가구)

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
81A	800,000	80,000	720,000
83A, 83B	900,000	90,000	810,000

⑱ 침실1 가구(유리 슬라이딩+판넬형 시스템)

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
83A	5,100,000	510,000	4,590,000

⑲ 침실(2 or 3) 붙박이장

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
전 주택형	1,300,000	130,000	1,170,000

⑳ 공용욕실 특화(고급 칼라수전, 비데 일체형 양변기)

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
전 주택형	550,000	55,000	495,000

㉑ 부부욕실 특화(LAR세면대+히부장, 고급 칼라수전, 비데 일체형 양변기, 매립형 레인사위수전)

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
81A	2,650,000	265,000	2,385,000
83A, 83B	2,850,000	285,000	2,565,000

㉒ 천장형 시스템 에어컨

(단위: 원, VAT포함)

타입	선택안	설치 개소	설치위치	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
					계약 시	입주지정일
전 주택형	1	2	거실+침실1	3,500,000	350,000	3,150,000
	2	3	거실+침실1+침실2(or 3)	4,500,000	450,000	4,050,000
	3	4	거실+침실1+침실2+침실3	5,500,000	550,000	4,950,000

㉓ 천장형 시스템 에어컨의 공기청정기트

(단위: 원, VAT포함)

타입	선택안	설치 개소	설치위치	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
					계약 시	입주지정일
전 주택형	1	2	거실+침실1	500,000	50,000	450,000
	2	3	거실+침실1+침실2(or 3)	750,000	75,000	675,000
	3	4	거실+침실1+침실2+침실3	1,000,000	100,000	900,000