대전 씨엘리오 스위첸 | BNK 부산은행 중도금 대출 신청 안내

• 장　소 : 대전광역시 서구 계백로 1193(도안동 2061) KCC 모델하우스
• 시　간 : 5월 18일(수)~21일(토), 시간 : 오전 9시~오후 4시 (단, 토요일 9시~13시) (평일 점심시간 12시~13시 접수불가)

※ 대출신청 시 분양계약자 본인(공동소유인 경우 동행)이 직접 신청하시고, 본 안내장 및 첨부된 서류 일체와 공통 및 선택 대출 신청 필요서류 모두 구비하시어 방문하시기 바랍니다. **(자서기간 이외 대출신청 불가하오니 기간내 필히 접수)**
※ 대출 신청이 대출 확정은 아니며, 신청자 대상으로 무주택조회, 신용정보조회등 심사 후 비대면 약정 진행 예정

공통 필요서류

1) 기본서류 (공동분양자인 경우: 동일하게 각자 1부씩 준비)
① 분양계약서 원본　② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)
③ 주민등록등본 1부-전체공개필수 (미혼, 단독세대주 또는 배우자 분리세대는 배우자의 주민등록등본 및 가족관계증명서추가, 최근 1개월 이내 발급분)
④ 주민등록초본(상세) 1통-전체공개필수(계약자 포함 세대주 및 세대원 각각, 배우자 분리 거주 세대는 배우자 포함 세대주 및 세대원 중 직계존비속 각각 추가 필요)
⑤ 가족관계증명서(계약자 기준)
⑥ 건강보험 자격득실확인서(계약자 기준, 국민건강보험관리공단으로 직접 방문 또는 팩스신청 (1577-1000)

2) 소득증빙자료(①, ②, ③ 중 택 1)
① 개인사업자인 경우: 사업자등록증,소득금액 증명원(20년),부가세과세표준증명원(21년)
② 근로소득자인경우: 재직증명서, 근로소득원천징수영수증(21년) 또는 소득금액증명원(20년)
③ 기타소득자인 경우: 아래 4가지 중 택1
- 신용카드 및 직불카드 사용내역서(21년,국세청 발급 연말정산용) + 사실증명원(필수, 20년 기준)
- 건강·장기요양보험료납부확인서(6개월, 최근월까지 납부확인) + 사실증명원(필수, 20년 기준)
- 국민연금관리공단 발급 연금산정용 가입내역확인서(6개월) + 사실증명원(필수, 20년 기준)
- 연금수급권자 확인서 + 연금지급내역 증명서(21년 기준)

※ 소득신고사실 없음을 확인하는 **"사실증명원"(20년도 기준)** 은 국세청 및 세무서에서 발급 가능함

3) 유의사항
① 해당 "투기과열지구"는 금융감독원 지시사항으로 중도금대출 취급 시 세대원의 주택보유수 검증이 필수사항으로 본건 중도금대출 신청 시 **차주와 공동소유자 및 세대원이 동일 날짜에 방문**해 주십시오.
⇨ 공동소유자 및 세대원 : **신분증** 지참 필수
※ 부득이 미방문 세대원은 첨부된 위임장 작성으로 갈음합니다.
② 단, 세대원 중 미성년자의 경우 법정대리인이 위임받아, 자서 예정이므로 **미성년 자녀 방문은 필요없으며** 아래 서류를 추가 준비하여 방문해 주십시오.
⇨ 미성년 자녀 : **기본증명서(상세)** 필수
③ 서민 실수요자 요건 검토**(중요)**
- 후면 서민 실수요자 판정 기준을 필히 확인 후 **대상자일 경우 해당 서류 제출 필수**

※ 서민 실수요자 해당 차주는 자서 접수 시 담당 직원에게 서민 실수요자임을 반드시 통지하여야 하며, 그 외 기간에는 요건이 충족되더라도 서민 실수요자 접수 불가합니다.
- 해당 지역은 투기과열지구로 서민 실수요자 요건 충족 시 담보가의 LTV 60% 적용, 일반분양자인 경우
- LTV40% 적용 가능합니다.

부대비용

1) 인지세 : 인지세는 은행과 고객이 각각 50%씩 부담

대출금액	5천만원 이하	5천만원 초과~1억원 이하	1억원 초과~10억원 이하	10억원 초과
인지세액	비과세	7만원(각각 3만 5천원)	15만원(각각 7만 5천원)	35만원(각각 17만 5천원)

2) HUG(주택도시보증공사) 보증료(중요)
- 후면 보증료 할인 자격기준 및 검증자료 참고하시길 바라며, 해당 분양자에 대해서는 자서 시 은행 직원에게 꼭 고지

알아두실 사항

1) 비대면약정은 인터넷 및 모바일 뱅킹으로 진행 예정으로, 일정 및 약정 방법은 추후 안내드립니다.
2) 대출자서기간 전에 BNK부산은행 입출금통장개설(주채무자 계좌 인지세 입금, 공동소유일 경우 각자 개설) 및 전자금융 + 공동인증서 가입이 필요합니다. (본인명의 핸드폰만 가능, 대출자서기간 전 한달(20영업일)이내 타행 계좌개설 시 당행 계좌개설 불가)
3) 모든 구비서류는 서류접수일 기준 **1개월 이내 발행 분**이어야 합니다.
4) 공동명의 계약자의 경우 명의자 각각 구비서류를 준비하시고 계약자 전원이 함께 방문하셔야 합니다.
5) 대출은 중도금 납부일에 분할 실행되어 분양대금 납부 계좌에 직접 입금됩니다. (고객 입출금계좌로 입금되지 않습니다)
6) 정부정책 및 개인에 따라 추후 대출자격 및 한도가 제한될 수 있습니다. 또한 **중도금대출 서류접수만으로 대출이 확정된 것은 아니며, 주택도시보증공사 보증서 발급요건을 충족해야 대출이 최종 확정됩니다.**
7) 은행의 내규 등에 의한 대출 부적격자는 대출이 제한됩니다.
8) 이 안내장의 내용은 상품에 대한 이해를 돕고, 약관의 주요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 상품계약은 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다.

시행위탁 용문피에프브이　시공 KCC KCC건설

대전 씨엘리오 스위첸 | BNK 부산은행 중도금 대출 신청 안내

■ **서민·실수요자 판정기준**

(2018.1.31 개정)(2018.6.20개정)(2020.07.16 개정)(2021.07.01 개정)

1. **연소득: 부부합산 연소득 9천만원 이하(생애최초구입자 1억원 미만)**(2020.07.16 개정)(2021.07.01 개정)
   가. 주민등록등본 또는 등본으로 확인이 불가한 경우 가족관계증명서(채무자가 미혼이거나 배우자 별도 세대인 경우에 한해 징구)를 제출 받아 결혼사실유무 확인
   나. 배우자가 있는 경우 배우자 증빙소득 자료 제출 받아 본인 소득과 합산하여 연소득 기준 초과 여부 검증
   다. 배우자 소득이 없을 경우 국세청의 신고사실 없음에 대한 '사실증명원' 제출 받아 확인

2. **주택가격** : 투기 및 투기과열지구는 담보평가액 9억원 이하, 조정대상지역은 8억원 이하(2021.07.01 개정)

3. **세대주 여부** : 민법상 성년인 세대주 및 세대주의 배우자(단독 세대주 포함)

4. **대출한도** : 최대 대출금액 4억원 초과 불가(2021.07.01 신설)

5. **무주택 검증**(2018.06.20 개정)
   가. 검증대상
   (1) 세대주
   (2) 세대원은 주민등록표 상의 배우자, 직계존속(주민등록표에 배우자의 직계존속이 있을 경우 포함), 직계비속 및 그 배우자(세대분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속 및 그 배우자 포함)

- 미혼인 차주

서 류	세 대 원
• **주민등록등본(필수)** • **가족관계증명서(필수)**	• 가족관계증명서로 미혼이 확인된 경우 주민등록등본상의 차주와 직계존속만 해당 (직계존속이 없을 경우 차주만 해당)

- 기혼인 차주

구 분	서 류	세 대 원
주민등록등본으로 결혼사실 확인 가능한 경우	• 주민등록등본(필수)	• 차주 및 주민등록등본상의 직계존속(주민등록등본상 배우자의 직계존속이 있을 경우 포함) 직계비속 및 그 배우자 모두 세대원에 해당
주민등록등본으로 결혼사실 확인 불가능한 경우	• 주민등록등본(필수) • 가족관계증명서(필수) • 가족관계증명서 상 배우자의 주민등록등본(필수)	• 차주 및 차주의 주민등록등본상의 직계존속(주민등록등본상 배우자의 직계존속이 있을 경우 포함) 직계비속 및 그 배우자, 모두 세대원에 해당 • 배우자 및 배우자의 주민등록등본 상 직계비속 및 그 배우자도 세대원에 해당

6. **생애최초 구입** : 무주택 검증대상에 해당하는 자가 최초로 주택을 구입하는 경우
   - 생애최초는 '무주택 검증' 결과 본건 담보주택(소유권 이전후 3개월 이내에 채무인수 신청하는 경우에만 해당) 외 주택을 소유하고 있지 않고 소유했던 이력이 없는 경우

대출자격, 서류 등 자세한 사항은 해당금융기관에 재확인이 필요하므로 금융기관으로 문의 바랍니다.

부산은행 : 042-486-9334

시행위탁 용문피에프브이 시공 KCC KCC건설

대전 씨엘리오 스위첸 주택도시보증공사 보증료 할인 자격기준

대 상	자 격 요 건	제 출 서 류
저소득가구 (40% 할인)	• 배우자 포함 연소득이 40백만원 이하인 자	• 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출
다자녀가구 (40% 할인)	• 세대원 중 미성년자가 3인 이상	• 주민등록등본 + 가족관계증명서
장애인가구 (40% 할인)	• 세대원 중 장애인이 있는경우	• 주민등록등본 + 장애인증명서
노인부양가구 (40% 할인)	• 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구(노인부양가구의 경우 1년 이상의 기간 동안 동일한 세대조건) 단, 보증신청인이 단독세대주인 만 65세 이상의 고령자인 경우 60% 할인	• 주민등록등본
신혼부부 (40% 할인)	• 보증신청인과 배우자의 합산소득이 6천만원 이하 + 혼인기간이 7년 이내	• 혼인관계증명서 + 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출 - 3개월 이내 결혼예정자는 청첩장 또는 예식장 계약서
한부모가족 (60% 할인)	• 보증신청인이 한부모 가족지원법에 따른 한부모 가족인 경우	• 한부모가족 확인서
만65세이상 고령자 (60% 할인)	• 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독 세대주인 65세 이상의 고령자	• 주민등록등본
다문화가족 (40% 할인)	• 보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한자 • 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	• 외국인등록증 또는 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소) + • 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40% 할인)	• 보증신청인 또는 배우자, 세대 중에서 아래에 해당하는 경우(유족 포함) ⇨ 국가유공자 ⇨ 보훈대상자 ⇨ 고엽피해자 ⇨ 독립유공자 ⇨ 특수임무유공자 ⇨ 5.18 민주유공자	• 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원 (유족증 확인원)제출
의사상자 (40% 할인)	• 피보증인 또는 배우자, 세대구성원 중 해당하는 경우(유족 포함)	• 의사자(유족)증 사본 또는 의상자(유족)증서
모범납세자 (10% 할인)	• 모범납세자	• 모법납세자 증명서(발급 1개월 이내) 또는 국세청장 이상(장관, 국무총리, 대통령)의 훈장, 표창, 산업포상

시행위탁 용문피에프브이 시공 KCC KCC건설

대전 씨엘리오 스위첸 | BNK 부산은행 중도금 대출 모바일약정 방법 안내

■ 대전 씨엘리오 스위첸 사업장 중도금대출 심사를 위해 서류접수해 주셔서 대단히 감사합니다.

■ 대전 씨엘리오 스위첸 사업장의 서류접수는 2022.05.18 ~ 2022.05.21 까지 이루어질 예정이며, 서류접수 완료 후 2022.05.25 까지 대출심사를 진행할 예정입니다.

■ 따라서, 대출심사가 완료되는 **2022.05.26 부터 2022.05.31 까지 당행 모바일 앱에 접속하여 모바일뱅킹을 통해 중도금 대출 비대면약정을 진행**하여 주시기 바랍니다.

※ 해당 기간 중 중도금 대출 비대면약정을 진행하지 않을 경우 중도금 대출 취급이 불가하오니 반드시 해당 기간 중 중도금 대출 비대면약정을 진행하여 주시기 바랍니다.

■ 중도금 대출 비대면약정을 진행하시기 위해서는 당행 입출금통장 개설과 전자금융 가입, 중도금 대출 금액에 따른 인지세 입금이 필수이오니 사전에 준비하여 주시기 바랍니다.

• 인지세 안내

대 출 금 액	고 객 부 담 인 지 세
5천만원 초과 ~ 1억원 이하	35,000원
1억원 초과 ~ 10억원 이하	75,000원
10억원 초과	175,000원

■ 접속경로

부산은행 모바일뱅킹 앱실행 > 로그인 > 메뉴 > 뱅킹 > 대출 > 중도금 대출 > 중도금 대출 신청

• 해당 접속경로로 접속하시면 세부 입력방법을 안내받으실 수 있습니다.

■ 만약, 공동분양계약자인 경우 대출신청인이 먼저 비대면약정을 완료하신 후 공동분양계약자께서 위의 접속경로로 접속하여 공동계약자 인증을 진행하셔야 합니다. 공동분양계약자도 반드시 당행 전자금융이 가입되어 있어야 공동계약자 인증 진행이 가능합니다.

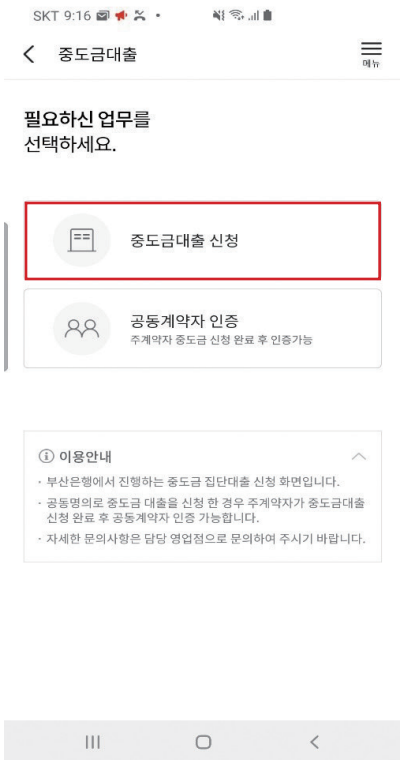
첨부: 접속경로(화면캡처)

대전 씨엘리오 스위첸 | BNK 부산은행 중도금 대출 모바일약정 방법 안내

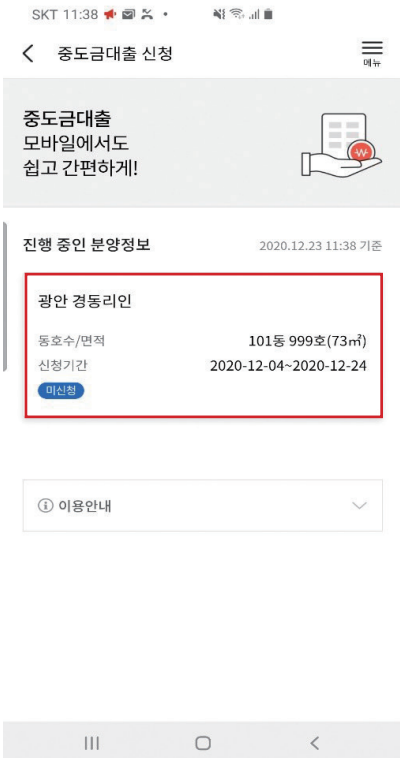
준법감시인 심의필 2022-6(2022.01.04) 유효기일 : 2022.01.04 ~ 2022.12.31

01

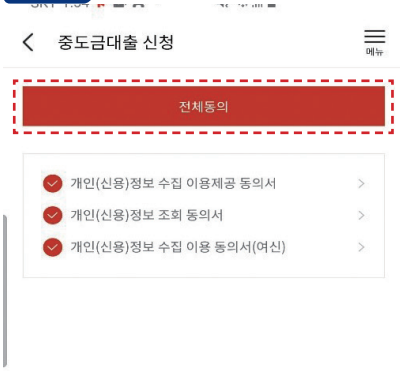
02



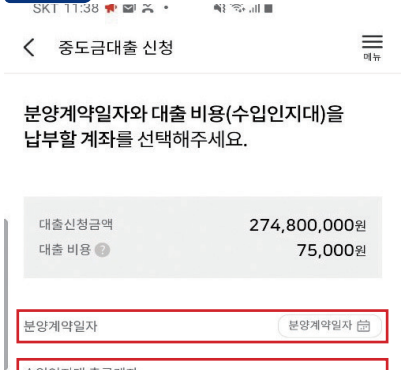
03



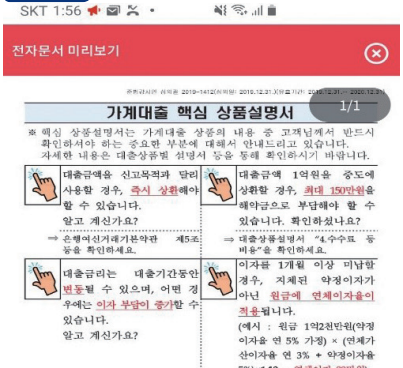
04



05



06



※서류제출 → 본인 인증절차(은행이 정한 인증서)를 통해 중도금 대출 신청 완료

시행위탁 용문피에프브이 시공 KCC KCC건설

대전 씨엘리오 스위첸 | BNK 부산은행 중도금 대출 인터넷약정 방법 안내

■대전 씨엘리오 스위첸 사업장 중도금대출 심사를 위해 서류접수 해 주셔서 대단히 감사합니다

■대전 씨엘리오 스위첸 사업장의 서류접수는 2022.05.18 ~ 2022.05.21 까지 이루어질 예정이며, 서류접수 완료 후 2022.05.25 까지 대출심사를 진행할 예정입니다.

■따라서, 대출심사가 완료되는 **2022.05.26 부터 2022.05.31 까지 당행 홈페이지에 접속하여 인터넷뱅킹을 통해 중도금 대출 인터넷약정을 진행**하여 주시기 바랍니다.

※ 해당 기간 중 중도금 대출 인터넷약정을 진행하지 않을 경우 중도금 대출 취급이 불가하오니 반드시 해당 기간 중 중도금 대출 인터넷약정을 진행하여 주시기 바랍니다.

■중도금 대출 인터넷약정을 진행하시기 위해서는 당행 입출금통장 개설과 전자금융 가입, 중도금 대출 금액에 따른 인지세 입금이 필수이오니 사전에 준비하여 주시기 바랍니다.

• 인지세 안내

대 출 금 액	고 객 부 담 인 지 세
5천만원 초과 ~ 1억원 이하	35,000원
1억원 초과 ~ 10억원 이하	75,000원
10억원 초과	175,000원

■접속경로

부산은행 홈페이지(www.busanbank.co.kr) > 개인뱅킹 로그인 > 대출 > 대출 신청 > 인터넷 중도금 집단대출 > 대출 신청

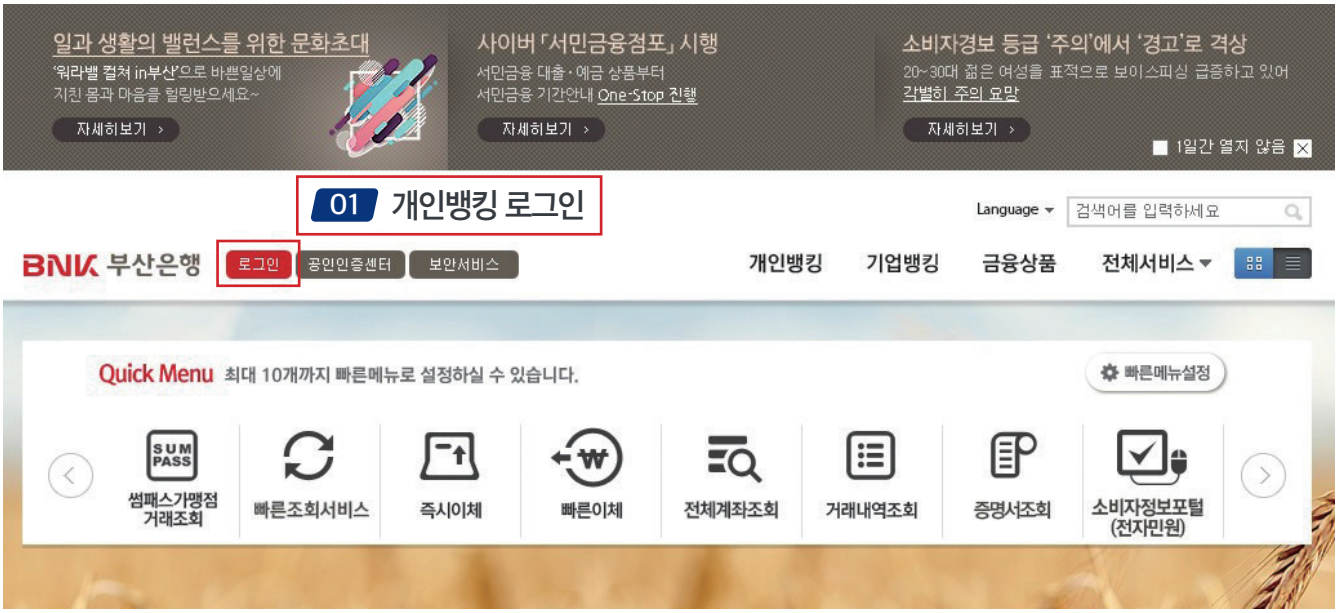
• 해당 접속경로로 접속하시면 세부 입력방법을 안내받으실 수 있습니다.

■만약, 공동분양계약자인 경우 대출신청인이 먼저 인터넷약정을 완료하신 후 공동분양계약자께서 위의 접속경로로 접속하여 공동계약자 인증을 진행하셔야 합니다. 공동분양계약자도 반드시 당행 전자금융이 가입되어 있어야 공동계약자 인증 진행이 가능합니다.

첨부: 접속경로(화면캡처)

대전 씨엘리오 스위첸 | BNK 부산은행 중도금 대출 인터넷약정 방법 안내

준법감시인 심의필 2022-6(2022.01.04) 유효기일 : 2022.01.04 ~ 2022.12.31



시행위탁 용문피에프브이 시공 KCC KCC건설

위 임 장

위임 하는 사람	성 명		주민등록번호	
	주 소		전 화 번 호	
위임 받는 사람	성 명		생년월일	
	주 소		전 화 번 호	

부산은행 중도금대출 신청과 관련하여 무주택검증을 위해, 세대구성원중 성년자가 방문이 불가능할 시에 위와 같이 위임받는 사람에게 “[필수]개인(신용)정보 수집 이용 제공 동의서[주택소유확인용]” 작성과 관련된 모든 업무를 위임합니다.

붙 임 : 위임하는 사람 인감증명서(본인발급용) 1부.

20 . . .

☞ 상기내용에 대해 동의함[(위임하는 사람 인감도장 날인 또는 서명)]

* 인감증명서 첨부 → 인감도장 날인, 본인서명사실확인서 첨부 → 서명

☞ 상기내용에 대해 동의함[(위임받는 사람 서명 또는 인)]