대전 씨엘리오 스위첸 중도금 대출 안내(오피스텔)

▣ 대출 대상

구분	내용
대출 대상	계약금 10% 이상을 납입한 개인, 개인사업자, 법인
대출 한도	**분양금액의 60%**
대출 금리	5.00% (무이자)

▣ 준비서류 - 대리인 자서 불가

구분		내용
기본 공통서류		1. 공급계약서(원본) 2. 계약금 10% 납부영수증 3. 인감도장, 인감증명서 1부 4. 주민등록등/초본(주소이력 포함) 각 1부 5. 국세완납증명서(유효기간 내 대출실행일 확인 必) 6. 지방세완납증명서(유효기간 내 대출실행일 확인 必) 7. 신분증
소득증빙서류	근로소득자	• 재직증명서, 2020년, 2021년 근로소득원천징수영수증(소득금액증명원 대체 가능), 국민건강보험자격득실확인서(1577-1000 발급) - 신규입사자 : 재직증명서, 국민건강보험자격득실확인서(1577-1000 발급), 급여통장 거래내역
	사업소득자	• 사업자등록증 사본 및 2020년, 2021년 소득금액증명원, 건강보험 납부내역 최근 1년
	연금수급자	• 연금수급권자 확인서(국민연금 제외)
	임대사업자	• **임대사업자등록증, 임대차계약서, 소득금액증명원**
	법인사업자	1. 사업자등록증 사본 2. 법인등기부등본 1부 3. 정관 및 주주명부 사본(원본대조 必) 4. 법인도장 및 법인인감증명서 (사용인감 사용 시 사용인감계) 5. 이사회의사록 또는 주주총회의사록 사본(중도금 대출 대상 호수, 대출금액 명시, 원본대조 必) 6. 국세완납증명서, 지방세완납증명서 7. 재무제표 최근 3개년(원본대조 必) 8. 대표이사 신분증 9. 대표이사 또는 대주주 준비서류 (법인대출 연대보증 입보) - 신분증, 주민등록등/초본, 개인인감증명서, 개인인감도장, 국세 및 지방세완납증명서, 소득서류 ※ 법인 설립 1년 미만 또는 작년 재무제표상 결손법인 시 대표이사 또는 대주주의 소득 서류 필요
	본인소득이 없을 경우	• 배우자 소득증빙 : 가족관계증명서(등본상 확인 가능 시 등본으로 대체 가능), 상기 소득자료
	수입인지대	[대출금액 기준] 5천만원~1억원 : 70,000원 / 1억원~10억원 : 150,000원(50% 저축은행 부담) **[추후 대출 승인 시 고객님께서 준비하실 인지대]** **- 대출금액 5천만원 ~ 1억원 : 35,000원 / 1억원 ~ 10억원 : 75,000원** - 인지대는 향후 소득/신용심사 후 대출 적격자 시 계좌로 송금(계좌는 은행별 추후 개별공지 예정)

※ 공동계약자의 경우 각각 서류가 필요하며, 이외에도 은행별로 서류 및 소득기준이 일부 상이한 점 참고바랍니다.

▣ 주의사항 및 기타

- 대출 신청 및 자서는 반드시 계약자 본인이 직접 방문하시어 자서하셔야 합니다.
- 공동명의계약자의 경우 각자 구비서류를 준비하시고, 반드시 함께 방문하셔야 합니다.
- 소득증빙가능 및 신용평점 600점(NICE) 이상인 경우만 대출 신청이 가능하며, 심사결과에 따라 자격조건이 충족되지 않을 경우 대출이 거절될 수도 있습니다.
- 대출 관련 서류는 1개월 이내 발급분을 제출하여야 합니다.
- 본건 대출 시 대출원금 상환 및 이자 납입에 대한 책임은 계약자(차주)에게 귀속됩니다.
- 중도금 대출 대납(무이자)혜택에 대하여 입주지정기간 최초일 전일까지만 사업주체가 이자부담을 합니다.

대출자격, 서류 등 자세한 사항은 해당 금융기관에 재확인이 필요하므로 담당자 연락처로 문의바랍니다.

아산저축은행 : 이원규 담당(041-537-9000)	오투저축은행 : 이수한 담당(041-421-0103)

시행위탁 용문피에프브이 시공 KCC건설