

대전 씨엘리오 스위첸 옵션계약 안내(오피스텔)

■ 중도금 대출 자서 및 옵션계약 예약

■ 예약일정 : 2022년 5월 9일(월)~13일(금) 10:00~17:00(12:00~13:00 제외) / 5일간

■ 예약 및 문의전화 : 1566-9330

※ 예약없이 중도금 대출 자서 및 옵션계약 진행이 불가합니다.

※ 예약하신 날짜에 중도금 대출 자서 이후, 옵션계약을 진행하며, 중도금을 자납하실 경우 옵션계약만 예약하여 주시기 바랍니다.

■ 중도금 대출 자서 및 옵션계약 일정/장소

■ 일정 : 2022년 5월 20일(금) ~ 21일(토) / 2일간

■ 장소 : 대전 씨엘리오 스위첸 견본주택(대전광역시 서구 도안동 2061)

■ 옵션계약 시 구비서류

■ 본인 계약 시

- 분양계약서, 신분증, 인감도장, 인감증명서(또는 본인서명사실 확인서) 1통(본인 발급분), 통장사본

■ 대리인 계약 시

- 분양계약서, 계약자 신분증, 계약자 인감도장, 계약자 인감증명서 2통(계약자 본인 발급분 / 계약용, 계약 위임용), 계약자 통장사본, 대리인 신분증, 위임장

※ 대리인 계약 시 본인서명사실 확인서로는 계약진행이 불가합니다.

※ 유상옵션 계약 구비서류는 중도금 대출 자서 구비서류와 별도로 준비하셔야 합니다.

※ 유상옵션을 미선택 하여도 계약자 작성이 필요하므로, 반드시 서류 준비하시어 방문 부탁드립니다.

■ 납부 계좌번호

금융기관	계좌번호	예금주
국민은행	393301-04-087207	케이비부동산신탁(주)

■ 무통장 입금 시에는 등·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여야 합니다.

(예: 101동 101호 입금자 홍길동의 경우 → 101101홍길동 / 101동 1301호 입금자 홍길순의 경우 → 1011301홍길순)

■ 상기 지정계좌로 납부하지 아니한 대금은 정당한 납부로 인정되지 않습니다.

■ 납부 방법

계약금(계약 시)	잔금(입주지정일)
총 옵션대금의 10%	총 옵션대금의 90%

■ 추가 옵션 품목계약 유의사항

- 추가선택 옵션 판매가는 오피스텔 공급금액과는 별도로, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가선택 옵션의 판매일정, 계약내용, 납부일정, 납부계좌 및 제품(제조사 및 모델명)에 관한 사항 등은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 계약 이후에는 선택품목의 취소 또는 변경이 불가합니다.
- 추가 옵션 품목 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 등급 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청 타입 별 설치위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 추가선택 품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 시 관할관청으로부터 취득세 등이 부과됩니다.
- 권리의무승계(명의변경) 시에는 분양계약과 추가 옵션 품목계약이 동시에 매수인에게 승계되어야 합니다.
- 추가 옵션 품목과 관련된 일체의 사항은 고객 스스로의 선택사항이며, 선택 후 변동, 취소 등이 불가하며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

대전 씨엘리오 스위첸 옵션계약 안내(오피스텔)

■ 무상옵션

① 거실 공간 변경

타입	공급금액	구분
590A, 590B, 590C	무상	기본형(거실+멀티룸)
		와이드 거실형

■ 유상옵션

① 현관 중문

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
119A, 119B	1,600,000	160,000	1,440,000

② 거실 아트월(타일 → Italy Ceramics Panel)

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
590A	3,300,000	330,000	2,970,000
590B	3,200,000	320,000	2,880,000
590C	2,000,000	200,000	1,800,000
119A, 119B	2,500,000	250,000	2,250,000

③ 거실 및 주방바닥(강마루 → 타일)

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
590A, 590B	1,000,000	100,000	900,000
590C	900,000	90,000	810,000
119A, 119B	2,000,000	200,000	1,800,000

④ 거실 2면 간접조명 우물 천장

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
590A, 590B, 590C	300,000	30,000	270,000
119A, 119B	600,000	60,000	540,000

⑤ 주방 상판(엔지니어드스톤 → Italy Ceramics Panel)

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
590A, 590B, 590C	400,000	40,000	360,000
119A	1,000,000	100,000	900,000
119B	900,000	90,000	810,000

⑥ 주방 벽체(타일 → Italy Ceramics Panel)

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
590A, 590B, 590C	2,500,000	250,000	2,250,000
119A, 119B	3,100,000	310,000	2,790,000

⑦ 빌트인 쿡탑(3구 가스쿡탑 → 인덕션 3구)

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
전 타입형	900,000	90,000	810,000

⑧ 빌트인 전기오븐(기본형 → 고급형)

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
전 타입형	700,000	70,000	630,000

⑨ 식기세척기

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
590A, 590B, 590C	700,000	70,000	630,000
119A, 119B	990,000	99,000	891,000

※590A, 590B, 590C타입은 8인용, 119A, 119B타입은 12인용으로 설치됩니다.

⑩ 빌트인 냉장&냉동고

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
590A, 590B, 590C	2,200,000	220,000	1,980,000

⑪ 빌트인 냉장&냉동, 김치냉장고

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
119A, 119B	3,500,000	350,000	3,150,000

⑫ 욕실1 특화(LAR세면대+하부장, 고급 칼라수전, 비데 일체형 양변기, 매립형 레인샤워수전)

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
전 타입형	2,400,000	240,000	2,160,000

⑬ 욕실2 특화(LAR세면대+하부장, 고급 칼라수전, 비데 일체형 양변기, 매립형 레인샤워수전)

(단위: 원, VAT포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
119A, 119B	2,400,000	240,000	2,160,000